Renovación urbana

Resiliencia, gobernanza y modelo de desarrollo. Diálogos locales desde los compromisos globales

Intervención sobre la ciudad existente. MADRID

EIMA2016
ENCUENTRO IBEROAMERICANO SOBRE DESARROLLO SOSTENIBLE

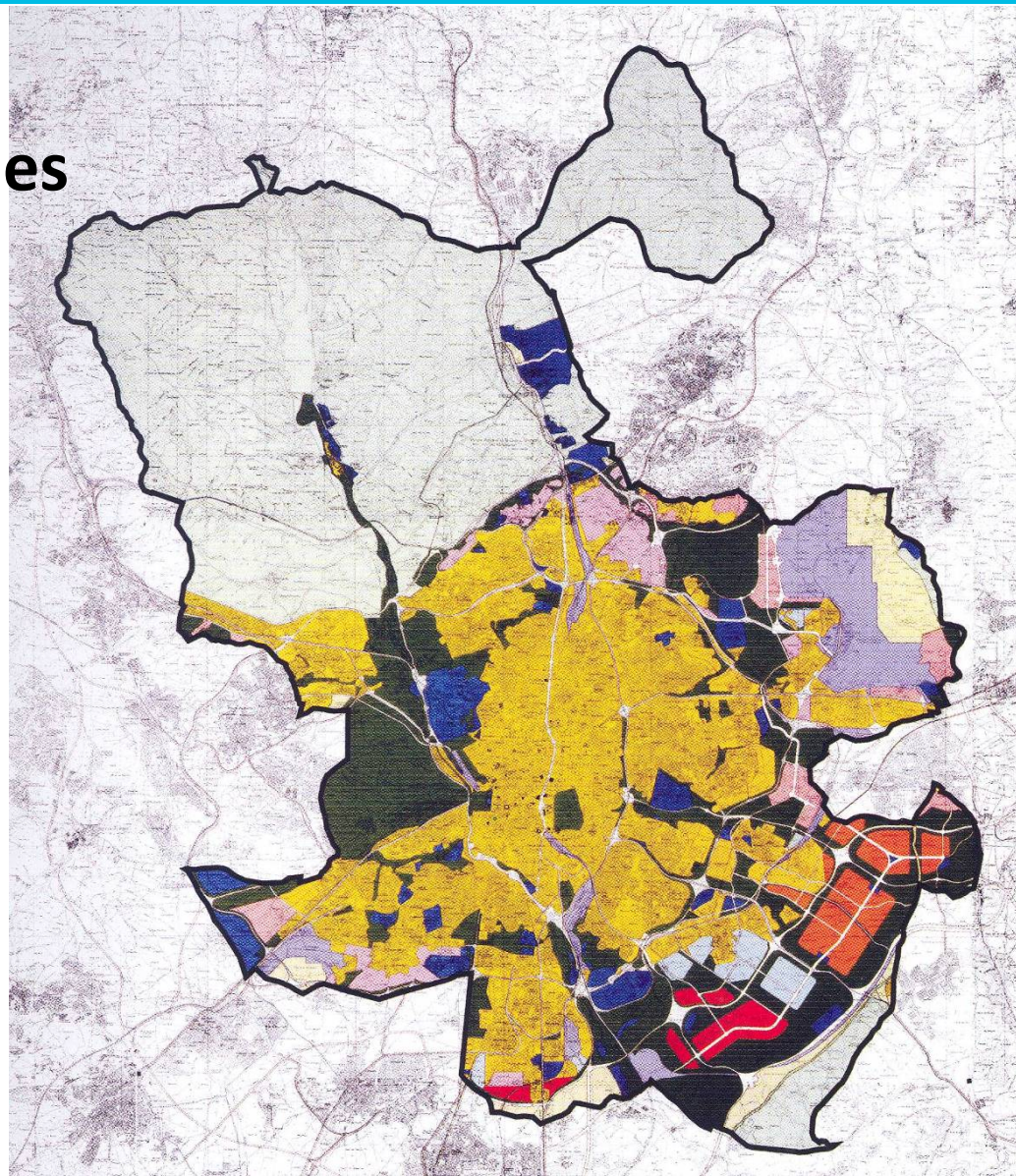
José Manuel Calvo del Olmo
Concejal de Desarrollo Urbano Sostenible
Ayuntamiento de Madrid

MADRID

01 PGOUM-97

→ Objetivos fundamentales

- Expansión de la Ciudad
- Operaciones Estratégicas
- Revitalización Centro Histórico



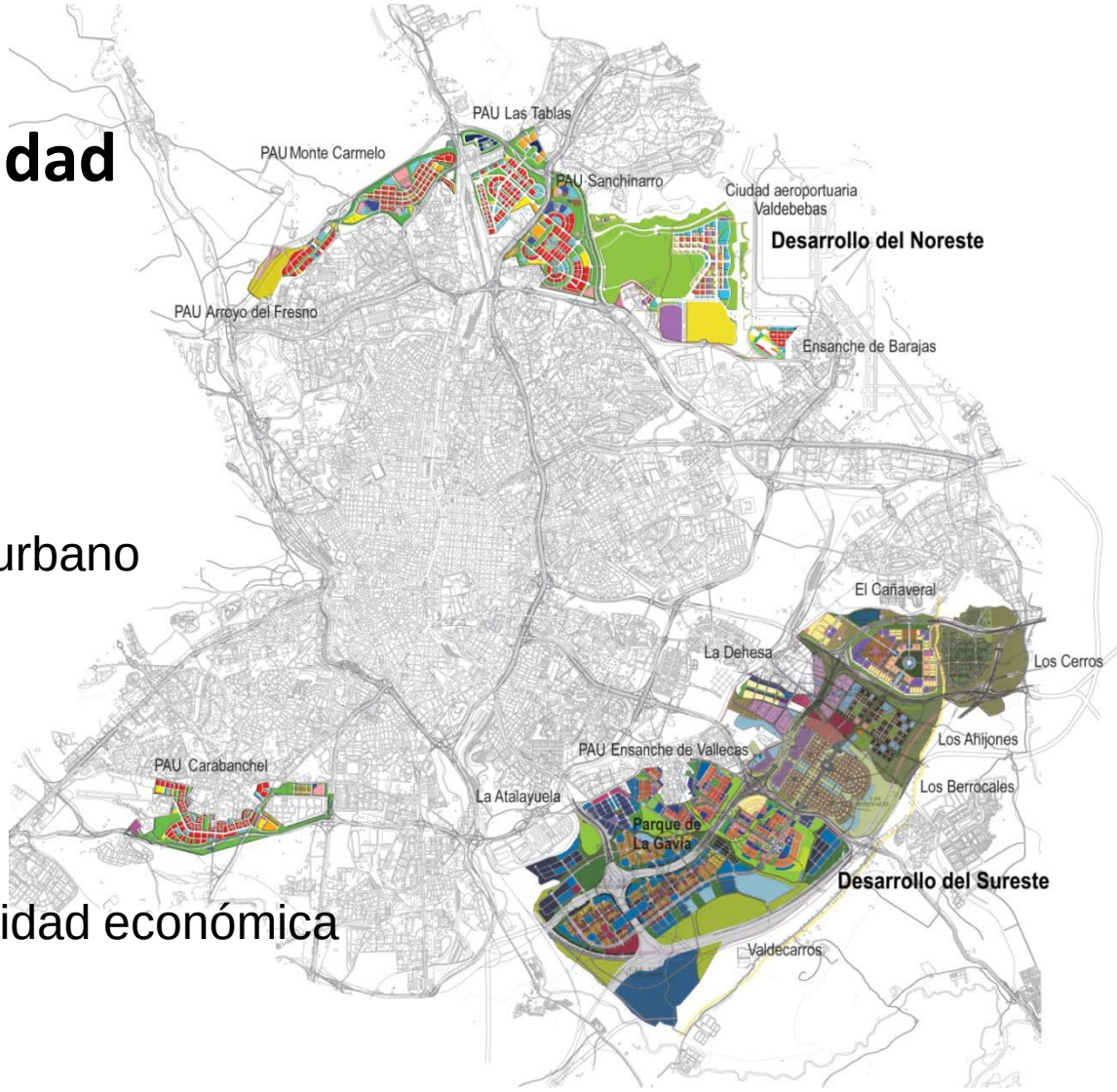
→ Expansión de la ciudad

6.000 Has
de expansión

20%
incremento suelo urbano

418.063
viviendas

20.000.000 m²
edificabilidad actividad económica



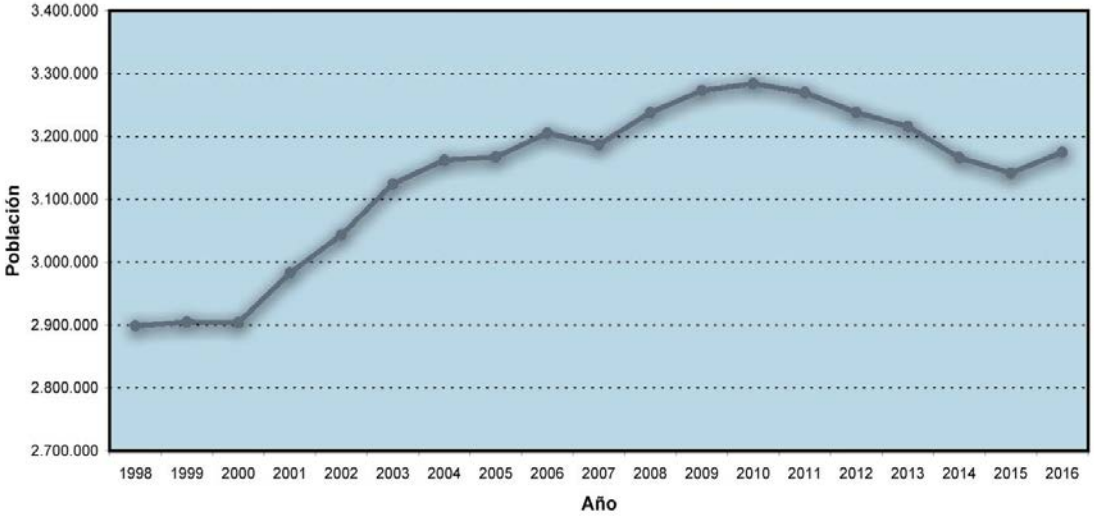
→ Población 1997 - 2016

Tendencia demográfica:

envejecimiento

estabilización llegada población inmigrante

Saldo neto 1997-2016: **276.000 habitantes**



→ Las grandes operaciones

Centro Acuático casi 120 M€

Ciudad de la Justicia más de 100 M€ sin retorno

Centro de Convenciones probablemente el agujero más caro de España (83 M€)

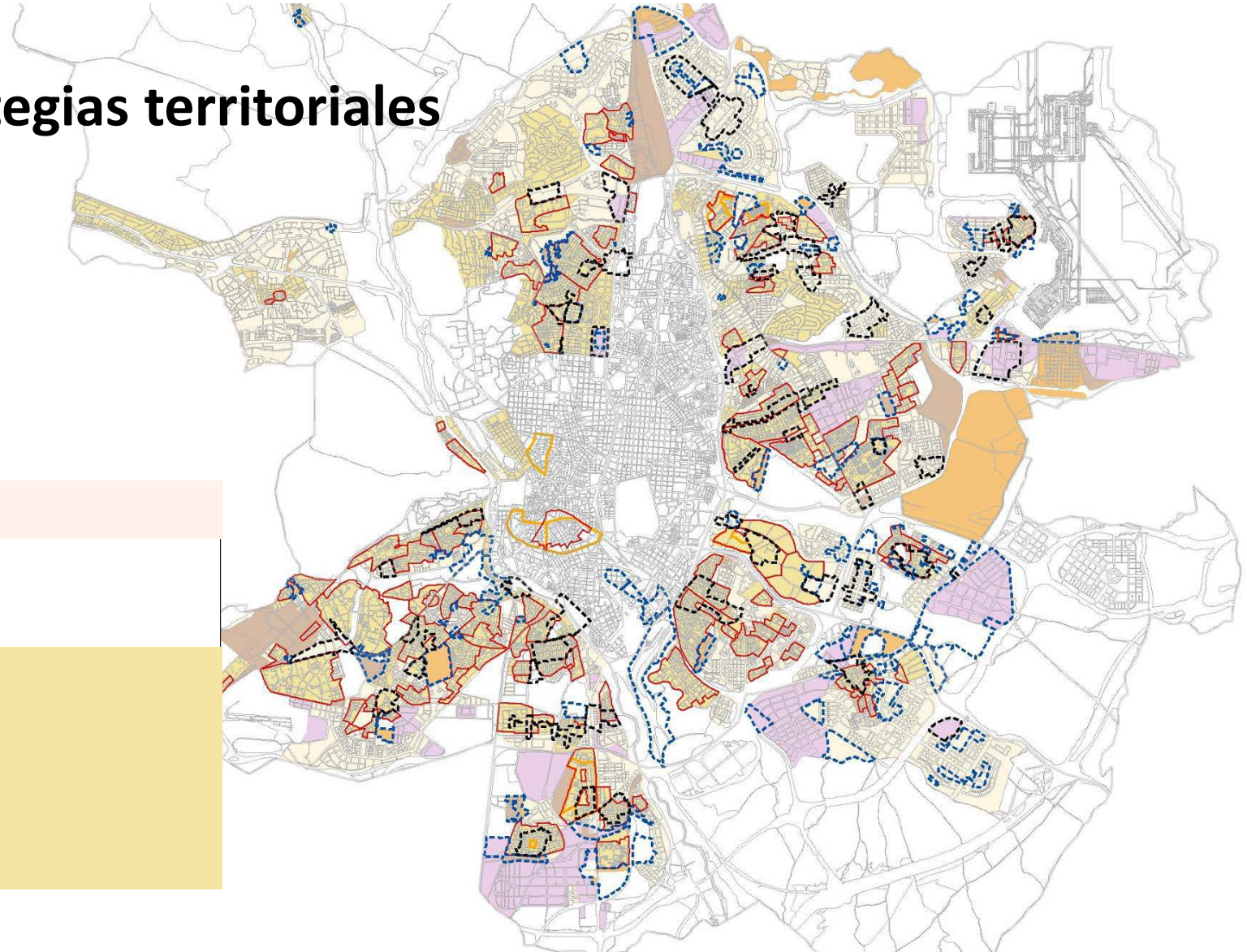
02 CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS URBANAS

→ Objetivos fundamentales

- Configurar un nuevo Modelo Urbano de Ciudad: Sostenible y Justa
- Objetivos: Beneficio de los ciudadanos y Desarrollo urbano sostenible
- Planificación estratégica: Reequilibrio territorial de Distritos y Barrios
- Rehabilitación integral: Necesidad Ambiental y Social de regeneración
- Planeamiento y gestión urbanística al servicio del interés general

03 PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

→ Estrategias territoriales



ÁREAS

→ Programa de actuaciones

Se proponen 187 actuaciones en los diferentes barrios y distritos seleccionados.

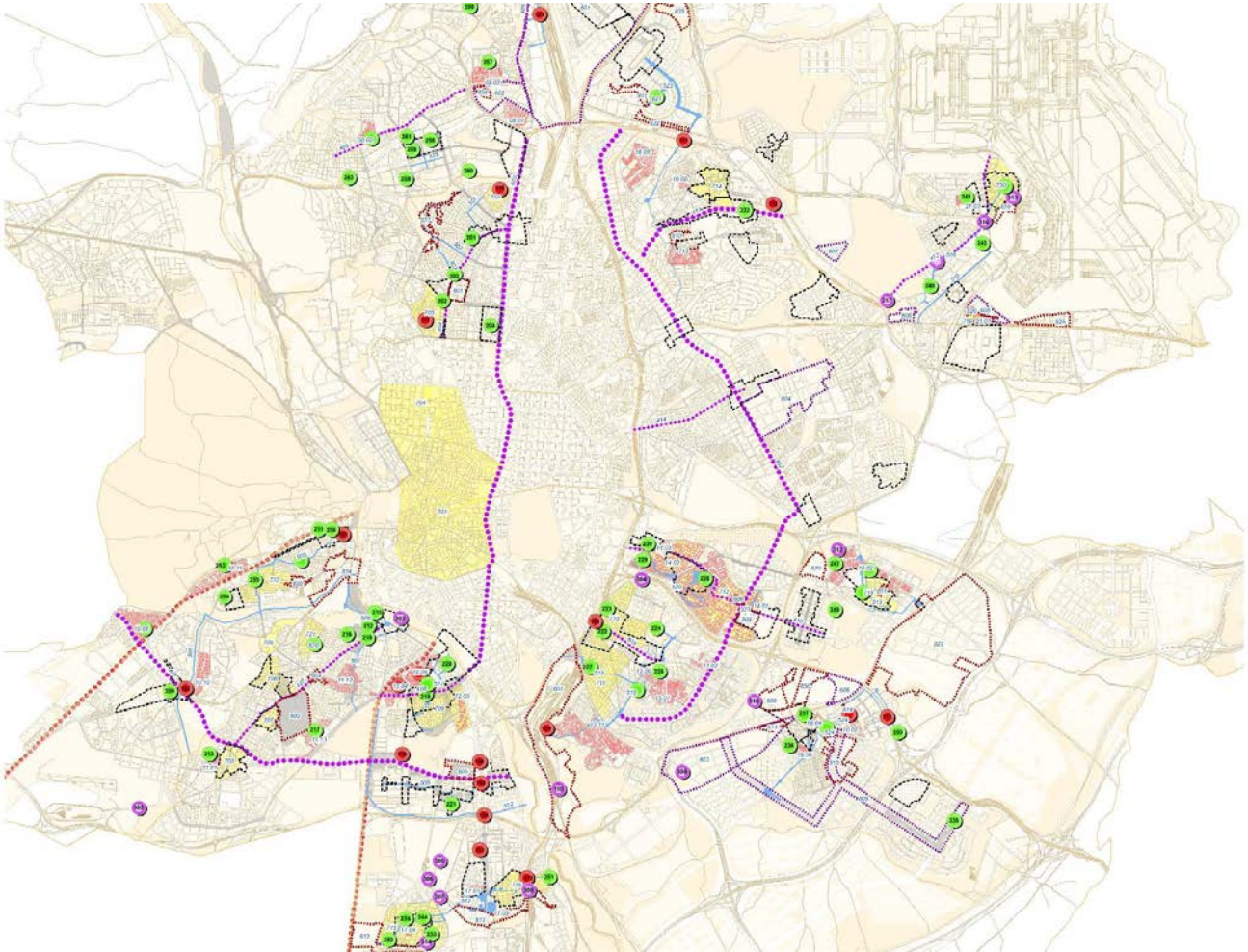
Proyectos estratégicos de espacio público (PEL)

Proyectos estratégicos de movilidad (PEM)

Planes integrales de ordenación/gestión (PIA)

Planes integrales territoriales de barrios (PIB)

→ Estrategias territoriales



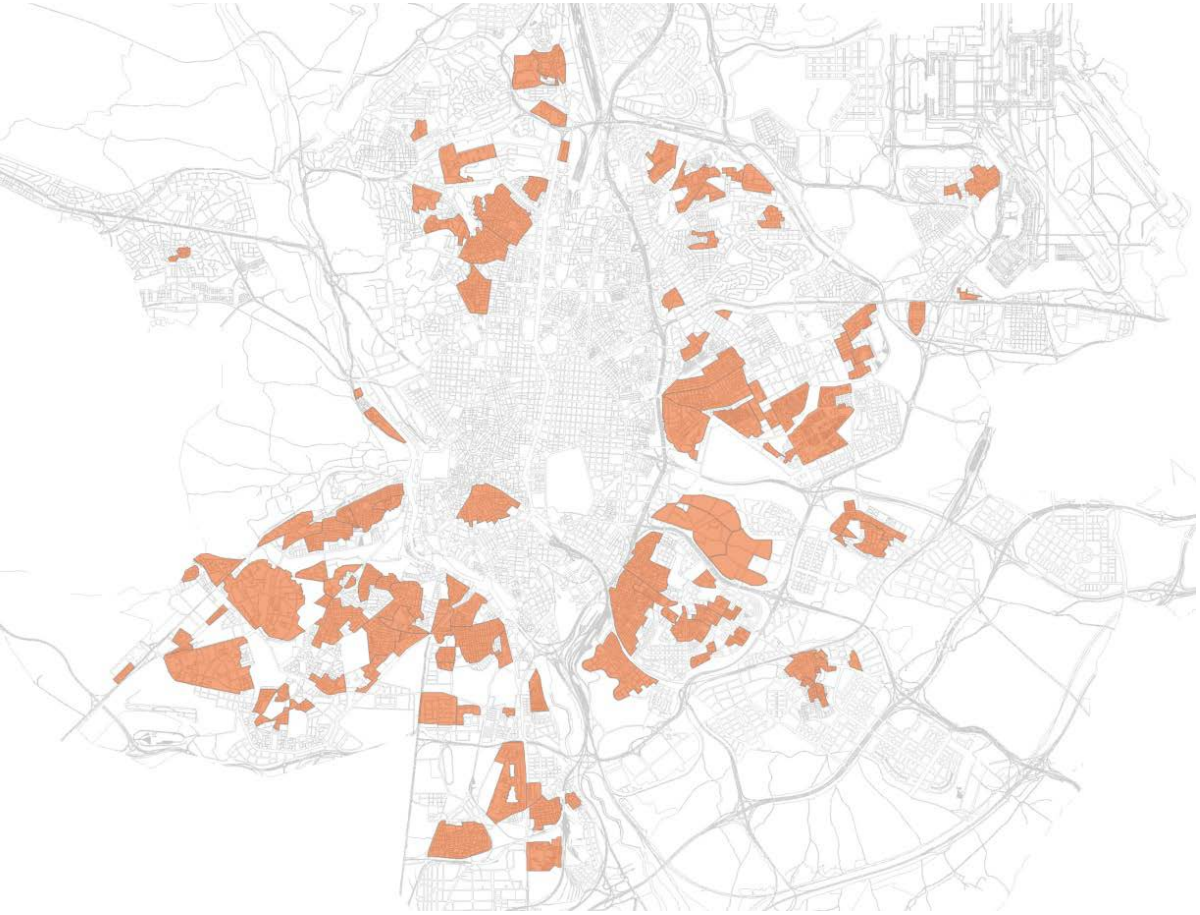
ESPACIO PÚBLICO
- Mejora de la Accesibilidad
- Remodelación de Espacio Público
- Itinerario estructurante

MOVILIDAD
- Eje Cívico
- Mejora de Conexiones Viarias
- Áreas de Prioridad Peatonal
- Áreas de Gestión de Movilidad
- Vías Acceso Madrid

ÁREAS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN
- Áreas de Oportunidad
- Área de Centralidad

REGENERACIÓN DE BARRIOS
- Apiru de Gestión

→ APIRUs



112
Áreas Preferentes de Impulso
a la Regeneración Urbana.
APIRUS

38%
de la población
>1,4 Mhab.

MAD·RE PLAN

→ Plan MAD-RE

- Solicitudes presentadas desde el 9 julio a 23 noviembre **767**
- Familias que solicitan reformar sus viviendas **12.685**

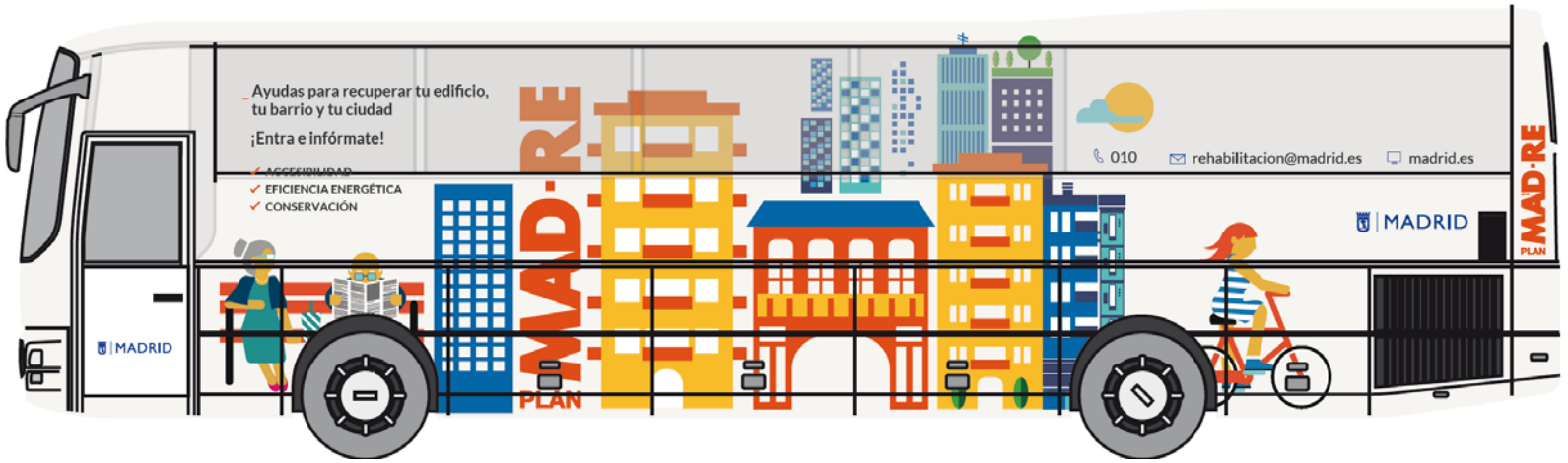
MAD·RE PLAN

→ Plan MAD-RE: Servicio de proximidad

Más de

10.000

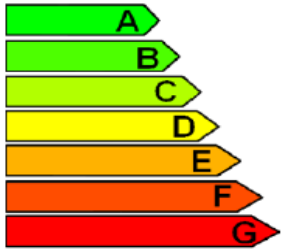
vecinos informados



→ Plan MAD-RE

Accesibilidad

62%



25%

Eficiencia Energética

13%

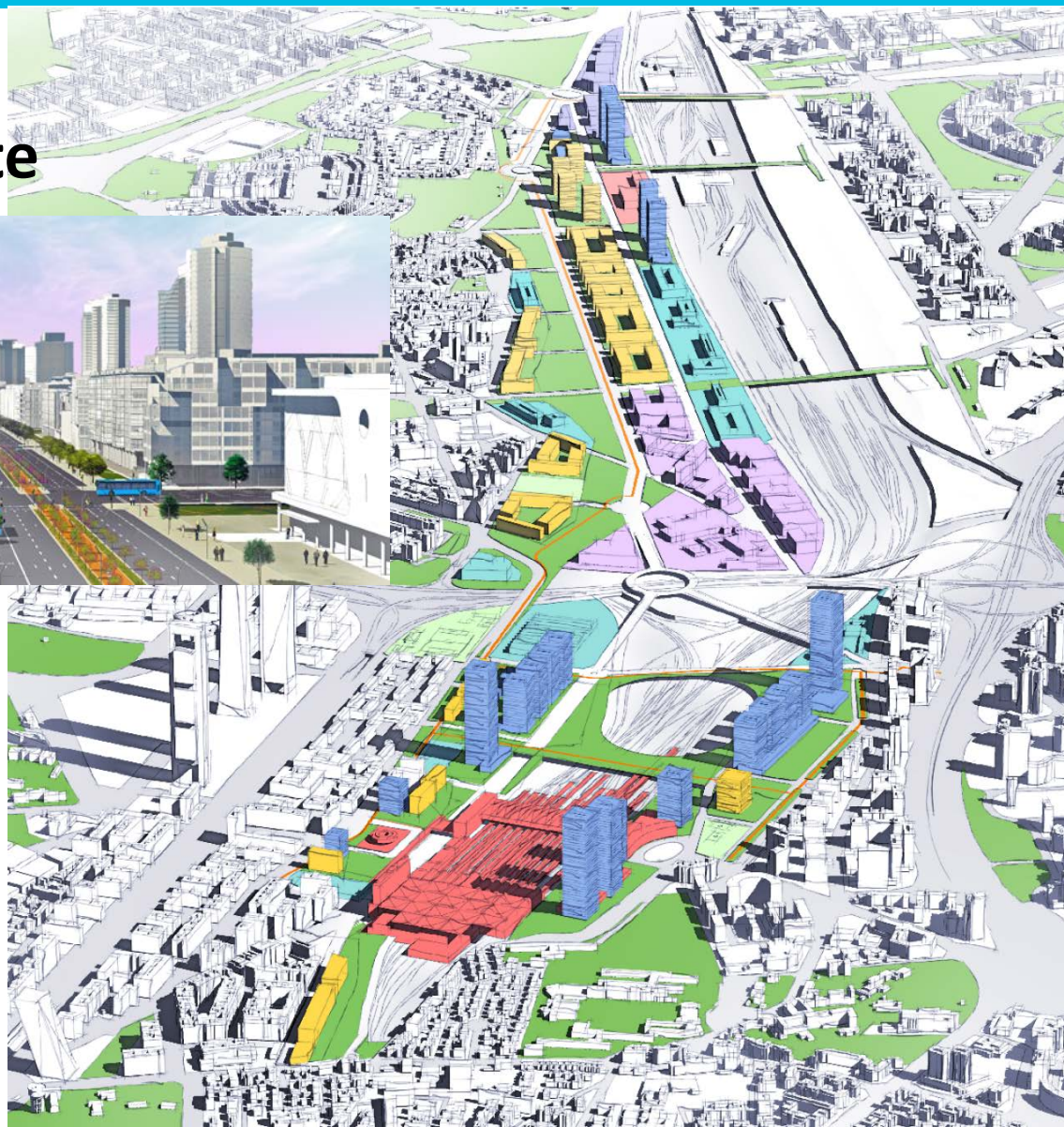
Conservación

04 PLANEAMIENTO BASADO EN EL INTERÉS GENERAL

→ La Plaza y el edificio España

→ Mahou - Vicente Calderón

→ Madrid Puerta Norte



¡GRACIAS!

José Manuel Calvo del Olmo

EIMA2016
ENCUENTRO IBEROAMERICANO
SOBRE DESARROLLO SOSTENIBLE

MADRID